



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**78,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**4/4**

**RUDNIK, RAKOVNIK, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1974, adaptirano leta 2005**

78,8 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1974, adaptirano l. 2005, 4/4 nad., prodamo. Cena: 259.000,00 EUR

Na odlični lokaciji na **Rakovniku, Pot k ribniku prodamo 3 sobno stanovanje s pogledom na Golovec** in zagotovljenim parkirnim mestom. Izjemna priložnost za vse, ki iščete sončno, prostorno stanovanje v mirnem delu Ljubljane le streljaj od centra mesta.

Stanovanje se nahaja v **4. nadstropju** in obsega hodnik, dnevno sobo z izhodom na zaprti balkon, kuhinjo z jedilnim kotičkom, dve večji sobi, kopalnico in ločenim WC. Zgradba nima dvigala. TLORIS stanovanje je med slikami. Kvalitetno bivanje z veliko dnevne svetlobe, miru in direktnim pogledom na gozd. V ceno je vključena oprema, ki je v stanovanju.

**LEGA: JV** (celotno stanovanje)

**Površine**

- **bruto površina: 78,80 m<sup>2</sup>**

- neto površine: 72,00 m<sup>2</sup>

- zaprti balkon 4,00 m<sup>2</sup>

- kletni prostor: 2,8 m<sup>2</sup>

- Optika: DA

- **Ogrevanje:** centralno s skupno plinsko kotlovnico

**Prenove:**

- **I. 2015 klima**

- **I. 2005 PVC okna z roletami**

Stanovanjski blok je grajen iz železobetona. Upravnik UVG d.o.o. skrbi za redno vzdrževanje stavbe ter urejenost okolice. **Leta 2018 je bila energetsko prenovljena fasada in streha.** Parkiranje je urejeno pred stavbo in nudi veliko parkirnih mest.

Soseska je obdana z veliko zelenih in rekreativnih površin saj se nahaja neposredno pod Golovcem. S kolesom ste v 10 minutah na Špici, Botaničnem vrtu ali v dobrih 20 minutah peš na Tromostovju. V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura (Zdravstveni dom Vič, lekarna, pošta, OŠ Oskarja Kovačiča, Ljubljana internacional school, Glasbena šola, zasebni in javni vrtec, trgovine, LPP, NLB banka, Poslovni center Rakovnik, Nogometni klub Krim železniška postaja Rakovnik 500 m, itd.).

**Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.** Pridobljeno imamo gradbeno in uporabno dovoljenje. Vseljivo po dogovoru.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + 22% ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

[mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)