



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
207,30 m²m²
P+1
LINARDIČI, Primorsko-goranska
Ni podatka
Hrvaška
zgrajeno leta 2018

207,3 m², samostojna, zgrajena l. 2018, 631 m² zemljišča, P+1, Idealna priložnost za nakup luksuzne vile, ki se nahaja v mirnem mestu Linardiči, z izjemnim pogledom na morje. Idealna vila za zahtevnega kupca, ki ceni kvalitetno in kakovostno gradnjo (A+ energetsko potrdilo), prodamo. Cena: 650.000,00 EUR

Naselje Linardiči je oddaljeno od Malinske in mesta Krk približno 12 km. Vila je bila zgrajena leta 2018. Velikost zemljišča je 631 m².

Zunanost krasi **čudovit vrt v velikosti 400 m² z ogrevanim bazenom**. Idealen kraj za sprostitev in uživanje ter prostor za druženje. Ta sodobna nepremičnina ima **3 parkirna mesta**.

Kakovostna gradnja ter romantične podobe morja in narave naredijo nepremičnino posebno. Vila se nahaja **1200 m od morja na zelo mirni legi, stran od mestne gneče**.

Notranja površina vile je neto površine 155,84 m² in je v dveh etažah (pritličje in prvo nadstropje).

V pritličju se nahajajo kotlovnica, soba za biljard, velika, svetla in prostorna dnevna soba, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico in dodatnim toaletnim prostorom. V prvem nadstropju so **tri spalnice**, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, od tega dve sobi vsaka svojo teraso, s katere se ponuja panoramski pogled na morje in sosednji otok Cres.

Pri urejanju vile je vsak detalj temeljito obravnavan, preizkušen in urejen s pozornostjo in natančnostjo, da nič ni prepuščeno naključju. Tisto, kar to nepremičnino naredi še bolj zanimivo je **dvigalo in savna**, ki je obložena z lesom in velja tudi za sproščujočo, zdravilni in miren kotiček te vile.

Najboljša stenska izolacija, kakovostna in vrhunska keramika, pohištvo ter sanitarna oprema naredijo to vilo še bolj razkošno. Notranjost vile je zelo skrbno zasnovana tako kot zunanost.

Tam najdete letno kuhinjo, zunanji tuš, ogrevani bazen s protitočno napravo in dovolj koticikov za uživanje v sončnih žarkih in ob večerih ob soju zvezd.

Dodatne informacije:

Mestna oskrba z vodo: da

Asfaltna cesta: da

Ogrevanje: Avtomatski sistem ogrevanja, hlajenja in prezračevalni sistem

Električna energija: da

Telefon: da

Klimatska naprava: da

Energijski razred: A +

Potrdilo o lastništvu: da

Gradbeno dovoljenje: da

Obratovalno dovoljenje: da

Satelitska televizija: da

Parket: da

Keramika: da

Oprema: Luksuzna

Sanitarna oprema: da

Pohištvo: da

Stavbno pohištvo: les / aluminij

Sanitarna oprema: da

Parkirnih mest: 3

Bazen: da vklj. ogrevanje in protitočno napravo

Žar: da - opremljena letna kuhinja z barom

Leto izgradnje: 2018

Vljudno vabljeni na ogled!



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Mesarska cesta 22

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si