

Prodaja posest RAKITOVEC, TOP LOKACIJA, SLIVNIŠKO JEZERO, 5.672,00 m²

450.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Za investicijo
Velikost:	5.672,00 m²m²
Lokacija:	RAKITOVEC, TOP LOKACIJA, SLIVNIŠKO JEZERO, Savinjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

5.672 m², za investicijo, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Na izjemni lokaciji tik ob Slivniškem jezeru v manjšem naselju Rakitovec se nahaja zemljišče z nepremičninami, ki nudijo velik potencial tako za bivanje, kot za turizem in gostinstvo, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Nepremičnina leži na zemljišču v velikosti 5.672 m² s počitniško hišo, večjim gospodarskim objektom v dveh etažah z urejenimi zunanji parkirnimi mesti z vinsko kletjo ter hišo z garažo.

- Hiša zgrajena leta 2000, skupna površina 300 m². Od tega je uporabne površine 154,5 m² v pritličju, kjer je urejeno kot skladišče.

- Poslovni objekt je bil zgrajen leta 1995, neto tlorisne površine 716,4 m² in se nahaja v dveh etažah.

Parcela leži na desni strani Slivniškega jezera in ima odprt pogled na okolico. **Posest je pravokotne oblike** in razdeljena na dva dela. Večja hiša z poslovnim objektom na vzhodu zemljišča in na zahodu s počitniško hišo s teraso in travnikom. **Posest ima iz lokalne ceste svojo dovozno pot.** Na vhodu na posest so avtomatska železna vrata. Okrog parcele je veliko zelenja ter kmetijskih zemljišč.

Na lokaciji so vsi priključki (elektrika, voda, internet).

Posest je investicijsko zelo zanimiva, ker dopušča celo paleto objektov od stanovanjskih stavb, poslovnih, gostinskih več si lahko preberete v lokacijski informaciji, ki vam jo bom posredovala. IZJEMNA PRILOŽNOST za vsakogar, ki vidi potencial v sami lokaciji in priložnostih, ki jih ponuja okolica.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo. Vabimo vas na ogled!



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si