



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>751,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>LOKA PRI MENGŠU, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

751 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 390,00 EUR/m<sup>2</sup>

**V mirnem naselju v Loki pri Mengšu prodamo zemljišče za gradnjo eno ali dvostanovanjske hiše, ki nudi popoln umik od vsakodnevnega vrveža.**

Na zemljišču je hiša, ki se nahaja v slepi ulici s pogledom na travnike in je umeščena v prostor, da vam omogoča veliko mero zasebnosti. Hiša je potrebna prenove.

- velikost zemljišča - **751 m<sup>2</sup>**
- Priključki: **vsí potrebni priključki na parceli** (vodovod, optika, elektrika)
- **Možnost gradnje SSd - stanovanjska gradnja z dejavnostjo**

**LEGA prostorov** - **V** (zelenica s potokom Pšata), **J** (velik vrt s sadnimi drevesi), **S** (zelenica z drevesi in nadstreškom za avtomobile) **Z** (dovoz na parcelo)

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine Tuš v Mengšu, Spar v Trzinu, vrtec Mengeš, NLB banka, osnovna šola Mengeš, glasbena šola, zdravstvena postaja Mengeš, lekarna in druge storitve, kar vam zagotavlja udobno in prijetno bivanje.

**Okoliška narava Mengša je pravi raj za aktivnosti na prostem**, kot so pohodništvo (Mengeška koča, Rašica, bližina Alp), kolesarjenje, tek in sprehodi med travniki in gozdovi.

**Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.** Pridobljeno imamo lokacijsko informacijo za gradnjo. Vseljivo po dogovoru. Za več informacij smo vam na voljo. **Vabljeni na ogled!**

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzeme del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.