



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

600,00 m²m²

LJ. ŠIŠKA, STEGNA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980

600 m², pisarna, zgrajena l. 1980, oddamo. Cena: 13,00 EUR/m²/mes

ODDAJA POSLOVNIH PROSTOROV - SODOBNI IN UREJENI PISARNIŠKI PROSTORI V STEGNAH

Oddamo sodobne in urejene pisarniške prostore z razgledom in velikim potencialom za vse vrste poslovnih dejavnosti. Prostori se nahajajo v poslovni coni Stegne, z vso potrebno infrastrukturo. Na voljo je do 3000 m² površine, pri čemer ena etaža obsega 600 m². Možnost najema tudi posameznih pisarn.

Podrobnosti ponudbe:

- **Infrastruktura:** Klimatizirane pisarne, receptorska služba.
- **Najemnina:** 12 - 15 EUR/m² + DDV (najemnina se enkrat letno usklajuje s HICP).
- **Pavšalni stroški:** 5,9 EUR/m² + DDV (stroški upravljanja, vzdrževanja in obratovalni stroški).
- **Varščina:** V višini dveh mesečnih najemnin.
- **Parkirišče:** 80 EUR/parkirno mesto na mesec + DDV.
- **Najem pisarniške opreme:** Možnost najema pisarniške opreme (25 EUR/komplet: miza, stol), odvisno od razpoložljivosti.
- **NUSZ:** Najemnik plačuje NUSZ.
- **Pogodba:** Sklenjena v obliki notarskega zapisa.

Lokacija: Stegne, neposredna bližina AC, železniška in avtobusna postaja.

Za več informacij in ogled pisarn nas kontaktirajte. Mateja +386 31657397 ali preko el. pošto mateja@loox-nepremicnine.si. Vabljeni!

Pogoji za sklenitev najemne pogodbe: Za sklenitev najemne pogodbe je najemnik dolžan ob podpisu pogodbe naročitelju povrniti del plačila za posredovanje v višini 1 mesečne najemnine + 22 % DDV. Ta povrnitev je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si