



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

60,50 m²m²

2/4

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2022

C: od 35 do 60 kWh/m2a

60,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1960, adaptirano l. 2022, 2/4 nad., oddamo. Cena: 900,00 EUR/mes

Za Bežigradom na odlični lokaciji **oddamo popolnoma prenovljeno 2 sobno stanovanje, ki ga krasijo nova oprema, sončna lega stanovanja in lokacija.**

Stanovanje se nahaja v **2. nadstropju** in obsega hodnik, prostorno spalnico, kopalnico, osrednji večji prostor, kjer je združena kuhinja, jedilnica ter dnevna soba. Izhod na zaprt balkon je iz kuhinje. Pripadata mu tudi shramba in klet. Zgradba nima dvigala.

Leta 2022 je bilo stanovanje v celoti prenovljeno in se oddaja opremljeno.

- okna z žaluzijami na električno upravljanje
- notranja vrata in vhodna protivlomna vrata
- nova kuhinja z vsemi aparati
- klima za hlajenje in gretje
- talno gretje v vseh prostorih in kopalnici razen na balkonu

LEGA: SV (spalnica), (SV) osrednji prostor, (JZ) drugo okno z izhodom na teraso

Parkiranje je mogoče pred stavbo ali v okolici. Ogrevanje je urejeno iz strani Toplarne Ljubljana.

Površina:

- bruto površina: 60,5 m²
- **neto površine: 54,0 m² z balkonom**
- Optika: DA (T2, Telekom, Telemach)

Soseska je obdana z zelenjem in nudi hiter dostop do središče mesta, nakupovalno poslovnega centra BTC, fakultetnih središč in ostalih rekreativnih kotičkov (Park kulture, BMX park Ljubljana, teniška igrišča, itd.). V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura (Zdravstveni dom Bežigrad, lekarna, fakultete, šole, vrtec, trgovine, LPP, banka, upravna enota Bežigrad, itd.)

Vseljivo takoj. Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Pogoj najemodajalca je, da najemnik prevzame del plačila stroškov dodatnih storitev agencijskega posredovanja, in sicer v višini 900,00 eur + 22 % DDV.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si