



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**202,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+M**

**LOKA PRI MENGŠU, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 1985**

202,1 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 1985, 751 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

**V mirnem naselju v Loki pri Mengšu prodamo prostorno in svetlo hišo z veliko zemljišča, ki nudi popoln umik od vsakodnevnega vrveža.**

**HIŠA** se nahaja v slepi ulici s pogledom na travnike in je umeščena v prostor, da vam omogoča veliko mero zasebnosti. Hiša je potrebna prenove.

- neto tlorisna **površina 202,1 m<sup>2</sup> (K+P+1N)**

- l. 1950 grajena hiša s kletjo in pritličjem in l. 1985 obnovljena ter dograjena z dodatnim nadstropjem, garažo in delavnico. Obnovljena so bila okna, fasada, streha in stopnišče, ki povezuje pritlično stanovanje s stanovanjem v 1. nad..

- **možnost uporabe, kot dvostanovajske hiše**

**LEGA prostorov** - **JV** (dnevni in spalni prostori), **Z** (kuhinji z jedilnico ter dnevna soba z balkonom)

- **Klet** - kurilnica, pralnica in veliko uporabnih kotičkov za shranjevanje

- **Pritličje** - predprostor, spalnica, dnevna soba, manjša kuhinja s štedilnikom na drva, kopalnica

- **Nadstropje** - predprostor, dnevna soba, spalnica, kuhinja, dnevna soba z balkonom, otroška soba, kopalnica in ločen wc

- **Parkiranje** - urejeno pred hišo za 3 avtomobile in v garaži

- **Ogrevanje** - na plin, možnost tudi na drva

**ZEMLJIŠČE - 751 m<sup>2</sup>**

**Izjemna priložnost za vse, ki iščejo zemljišče za gradnjo nove hiše.** Pridobljeno imamo tudi lokacijsko informacijo.

**Priključki:** vsi potrebni priključki na parceli (vodovod, optika, elektrika)

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine Tuš v Mengšu, Spar v Trzinu, vrtec Mengeš, NLB banka, osnovna šola Mengeš, glasbena šola, zdravstvena postaja Mengeš, lekarna in druge storitve, kar vam zagotavlja udobno in prijetno bivanje.

**Okoliška narava Mengša je pravi raj za aktivnosti na prostem**, kot so pohodništvo (Mengeška koča, Rašica, bližina Alp), kolesarjenje, tek in sprehodi med travniki in gozdovi.

**Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.** Vseljivo po dogovoru.

Za več informacij smo vam na voljo. **Vabljeni na ogled!**

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzema del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

**mateja@loox-nepremicnine.si**