



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**101,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**4/5**

**LJ. CENTER, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1936, adaptirano leta 1986**

101 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1936, adaptirano l. 1986, 4/5 nad., V centru Ljubljane v meščanski večstanovanjski hiši prodamo 3 sobno stanovanje, ki ga odlikuje odlična lokacija, funkcionalni tloris in mir v strogem delu mesta, prodamo. Cena: 414.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju kar zagotavlja veliko mero zasebnosti in miru. Stanovanje obsega dolg hodnik, prostorno dnevno sobo s pečjo, večjo in manjšo spalnico, kuhinjo z jedilnico z izhodom v ložo in na balkon, ločen WC ter kopalnico s kadjo in bidejem. Stanovanje je bilo obnovljeno leta 1986 in je potrebno ponovne prenove, vendar je v njem že sedaj možno bivanje.

**Leg:** JUG (spalnica in dnevna soba) SEVER (kuhinja z jedilnico, soba, balkon).

**Površina:**

- bruto površina: 97,9 m<sup>2</sup>
- neto površine: 88,20 m<sup>2</sup>
- zaprta loža: 4,10 m<sup>2</sup>
- balkon: 1 m<sup>2</sup>
- kletna shramba: 4,60 m<sup>2</sup>

Stavba je opremljena z mestnim vročevodom, plinovodom, optično in kabelsko napeljavo. Parkirno mesto je pred stavbo z dovolilnico ali v bližnji parkirni hiši. Potekajo dogovori za parkiranje na lastniškem dvorišču.

**Prenova:**

- l. 2005 - popolna prenova strehe
- l. 2014 - fasada s strani ulice
- l. 2018 - vgrajeno NOVO dvigalo
- l. 2020 - nova okna na stopnišču

Lokacija je odlična za vse, ki so ljubitelji meščanskega življenja. V neposredni bližini so zelene površine za rekreacijo (Tivoli, Rožnik, Lj. grad) ter vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtci, trgovine, lekarna, LPP, banka, tržnica, pošta, avtobusna in železniška postaja, itd.).

Stanovanje je primerno tako za družine, pare, posameznike, kot tudi za investitorje, ki iščejo priložnost za oddajanje stanovanja v kratkoročen ali dolgoročen najem.

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo. Vseljivo takoj.

Poseben pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnine.

Vabljeni na ogled. Za vse informacije smo dosegljivi na spodnji telefonski številki.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Mesarska cesta 22

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

[mateja@loox-nepremicnine.si](mailto:mateja@loox-nepremicnine.si)