



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

41,50 m²m²

2/2

IZOLA, GORTANOVA UL., J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1880, adaptirano leta 2008

Ni podatka

41,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1880, adaptirano l. 2008, 2/2 nad., prodamo.

Izjemna priložnost za nakup dvosobnega stanovanje v centru Izole!

Stanovanje se nahaja **v drugem nadstropju manjše večstanovanjske hiše na Gortanovi ulici** in ponuja neposreden dostop do obale in vseh glavnih mestnih znamenitosti.

Lastnosti stanovanja:

- Uporabne površine: 41,5 m²
- Delno pohodna mansarda v velikosti 38,4 m², ki je potrebna prenove
- Stanovanje obsega hodnik s stopniščem, osredni dnevni prostor skupaj s kuhinjo in jedilnico z izhodom na balkon, spalnico in kopalnico s tušem.
- Ogrevanje na klimo
- Ločen števec za elektriko

LEGA: V (balkon, dnevni prostor), **Z** (kuhinja, spalnica)

Adaptacije in prenove:

- l. 2023 streha in fasada
- l. 2008 stanovanje z instalacijami

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura (tržnica, banka, trgovine, Osnovna šola, Zdravstveni dom Izola, itd.) ter parkirna mesta. Poleg tega boste obdani s številnimi zelenimi površinami, ki nudijo odlično okolje za rekreacijo in prijetne sprehode ob obali. Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si