



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

164,20 m²m²

1/2

BRDO, VILA 9KA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2022

Ni podatka

164,2 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2022, 1/2 nad., prodamo. Cena: 650.000,00 EUR

IZJEMNA PRILOŽNOST ZA NAKUP

VILA BLOK 9ka - novogradnja

Na Cesti na Brdo 46c, prodamo **nadstandardno 4 sobno stanovanje v 1. nadstropju** s čudovitim razgledi na Krim in Rožnik. Stanovanje je orientirano na način, da je osrednji prostor z veliko teraso usmerjeni proti južni strani. Spalni deli so ločeni in orientirani proti SZ.

• **bruto površina: 164,2 m²**

• neto površina: 122 m²

• terasa: 33,11 m²

• shramba: 6,91 m²

• dve parkirni mesti v kleti

Po celotnem stanovanju je spuščen strop. Višina stropov 280 cm. Kopalnice so opremljene s keramiko višjega cenovnega razreda (100x120 cm) in kopal. armaturami znamke Gessi.

• **protivlomna vrata**

• **notranja inline vrata** do stropa s skritimi nasadili

• **rekuperacija in predistalacija za klime**

• **zunanje žaluzije** na elektro pogon

• **okna LES-PVC** 3 slojna

• **talno gretje - plinska peč**

• **pametne instalacije ENTIA**

• **parket slavonski hrast** 5% beljen krtačen

Stavba ima alarmni sistem, dvigalo, kolesarnico in zunanje otroško igrišče. Dostop do garaže iz Poklukarjeve ceste z avtodvigalom. Stavba je zgrajena iz betonske konstrukcije z 20 cm izolacijo iz kamene volne. Skupno je 9 stanovanjskih enot.

Stanovanje je primerno tako za družine, pare, posameznike, invalide, kot tudi za investitorje, ki iščejo priložnost za oddajanje stanovanja v kratkoročen ali dolgoročen najem.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzeme del stroškov prodaje v višini 2%, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si