



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

76,00 m²m²

1/8

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1964, adaptirano leta 2020

76 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1964, adaptirano l. 2020, 1/8 nad., prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

V Zg. Šiški prodamo **prostorno 3 sobno stanovanje z balkonom in parkirnim mestom za zapornico**. Edinstvena lokacija ponuja bližino središča mesta in parka Tivoli.

Stanovanje je zelo svetlo, mirno z odprtim funkcionalnim tlorisom v velikosti **69,3 m² neto bivalne površine**. Obsega predprostor, spalnico, otroško sobo, kuhinjo z jedilnico, ločenim WC, kopalnico s tuš kadjo, manjšo shrambo in veliko dnevno sobo pregrajeno z dodatnim spalnim delom. Iz dnevne sobe ter kuhinje je vhod na balkon, ki vam nudi kraj za počitek ter pogled na okoliš. Stanovanje se nahaja v **1. nadstropju in je orientirano na zahod**.

- Balkon: **da** (3,7 m²)
- Shramba: da, v kleti (3 m²)
- Internet: **optika**
- Protivlomna vrata: **da**
- Dvigalo: **da**
- **Ogrevanje - Toplarna Ljubljana**

Prenove:

- l. 2020 podi
- l. 2005 instalacije v kopalnici ter radiatorji,
- l. 1995 okna.

Blok je bil zgrajen leta 1964 in je zelo lepo vzdrževan. Objekt ima dvigalo, kolesarnico, skupno terasno in urejena parkirna mesta za zapornico. Možen je tudi nakup garaže pod objektom v velikosti 13 m² ter ureditev polnilnice za električni avto.

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura trgovine, lekarna, osnovna šola Riharda Jakopiča, Zdravstveni dom Šiška, bolnica, vrtec, pošta, banka, otroška igrišča ter veliko zelenih površin in možnosti za rekreacijo.

Stanovanje se prodaja opremljeno, zemljiškoknjižno urejeno in brez bremen. Vseljivo takoj.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + 22 ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si