



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

55,00 m²m²

VP/4

LJ. ŠIŠKA, ALJAŽEVA ULICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1963

C: od 35 do 60 kWh/m2a

55 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1963, VP/4 nad., prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

V Spodnji Šiški na Aljaževi ulici prodamo 2 sobno stanovanje z balkonom. Lokacija vam nudi mirno bivanje v naselju hiš s hitrim dostopom do središča mesta in parka Tivoli.

Stanovanje se nahaja v visokem pritličju in ima funkcionalni tloris. Obsega predprostor, kopalnico z banjo, spalnico, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnim prostorom in izhodom na balkonom. Potrebna je celovita prenova stanovanja, ki ponuja velik potencial.

Lega: V (spalnica, dnevna soba), **J** (kuhinja z balkonom)

• **Neto površina: 51,83 m²**

• Klet: 3,3 m²

• **Balkon: 3 m²**

• Dvigalo: NE

• **Ogrevanje: Toplarna Ljubljana**

• Internet optika: DA

Stanovanje je primerno za družine, pare, posameznike, kot tudi za investitorje, ki iščejo priložnost za oddajanje stanovanja v kratkoročen ali dolgoročen najem.

V letu 2014 je bila prenovljena streha ter opravljena energetska sanacija fasade bloka. Stanovanjski blok je redno vzdrževan in ima upravnika SPL. Parkiranje je urejeno pred blokom ali v ulici z mestno dovolilnico. Po dogovoru je možen odkup garaže pred blokom.

Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja ter hiter dostop do Bežigrada, BTC-ja, itd.. V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura, kot so Tržnica Šiška, trgovine, osnovna šola Spodnja Šiška, vrtec, pošta, banka, avtobusna postaja, Zdravstveni dom Šiška, lekarna, itd..

Zemljiškoknjižno urejeno in brez bremen.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzeme del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si