



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 5 in večsobno</b>
Velikost:	<b>215,30 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>4/M</b>
Lokacija:	<b>LJ. CENTER, MESARSKA CESTA, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2006</b>
Energetski razred:	<b>C: od 35 do 60 kWh/m2a</b>

215,3 m<sup>2</sup>, 5 in večsobno, duplex, zgrajeno l. 2006, 4/M, prodamo. Cena: 690.000,00 EUR

**V neposredni bližini centra mesta v zelenem in mirnem naselju brez avtomobilov na Mesarski cesti prodamo čudovito 5-sobno stanovanje (dupleks).** Stanovanje se ponaša z odprtim funkcionalnim tlorisom, prostornimi sobami, ki so dobro osvetljene z naravno svetlobo, ter **terasami, kjer se lahko popoldne sprostite in uživate.**

Stanovanje je redno vzdrževano ima protivolmna vrata ter je orientirano na zahod, kar omogoča prijetno sončno osvetlitev. V prilogi je tloris stanovanja.

• **V spodnjem delu stanovanje obsega:** predprostor, ki povezuje kuhinjo z jedilnico, odprto teraso, dnevni prostor z bralnim kotičkom, večja soba, utilitij in dnevni WC.

• **V nadstropju stanovanje obsega:** hodnik z veliko garderobno omaro, glavna prostorna spalnica s kopalnico s tušem in teraso, 2 sobi, kabinet in glavno kopalnico s kopalno kadjo. Vsa okna imajo notranja senčila in zunanje žaluzije na električni pogon.

**LEGA: ZAHOD** (celotno stanovanje)

**POVRŠINE:**

- **bruto površina: 215,3 m<sup>2</sup>**
- **neto površine: 176,2 m<sup>2</sup>**

**LASTNOSTI:**

- Ogrevanje: Toplarna Ljubljana
- Parkiranje: 2 parkirni mesti v garaži za avtomobila (el. za ureditev priključka za el. avtomobil)
- Dvigalo: DA
- Optika: DA
- Klima: DA
- Shramba: DA, večja shramba v kleti in manjša shramba v kleti zraven parkirnega mesta

• **Oprema: vključena v ceno**

**Soseska je urejena in ima otroško igrišče, veliko prostora za rekreacijo ter klopce ob drevoredu.** V bližini so trgovine (Mercator, Hofer), joga studio, kozmetični salon, Osnovna šola Poljane in srednje šole, vrtec, pošta, tržnica in vsa ostala infrastruktura, ki jo potrebujete za udobno življenje.

Lokacija je edinstvena saj jo odlikuje veliko zelenih površin (Golovec, park Kodljevo, Ljubljanski grad), bližina zdravstvenih ustanov UKC in središče mesta, ki je oddaljeno le 10 minut hoje. Poleg tega se nahaja v mirnem naselju, kar vam omogoča sproščen in miren vsakdanjik.

Stanovanje je ZK urejeno in vseljivo po dogovoru.

**Za več informacij in dogovor za termin ogleda nas pokličite! Vabljeni.**

**Mateja** (tel. +38631657397 in el. pošta: mateja@loox-nepremicnine.si )

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddd, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



**LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.**

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

**mateja@loox-nepremicnine.si**