

Prodaja stanovanje LJ. VIČ, ROŽNA DOLINA, SKAPINOVA ULICA, 142,80 m²

640.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

142,80 m²m²

P/2

LJ. VIČ, ROŽNA DOLINA, SKAPINOVA ULICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1920, adaptirano leta 2019

142,8 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1920, adaptirano l. 2019, 283 m² zemljišča, P/2 nad., prodamo. Cena: 640.000,00 EUR

V Rožni dolini na prestižni lokaciji prodamo čudovito 4-sobno stanovanje, ki ga odlikuje velik vrt s sadnimi drevesi, sončno lego ter veliko mero zasebnosti in varnosti.

Stanovanje se nahaja v pritličju vile in obsega predprostor, hodnik, 3 večje sobe, garderobna soba, kopalnica z ločenim WC, shramba, osrednji dnevni prostor skupaj z jedilnico in kuhinjo s panoramskim oknom in izhodom na vrt.

Lega : JZ (osrednji dnevni prostor), **V** (spalnica in otroška soba)

Lastnosti:

- **neto površine: 142,8 m²**
- l. 2019 prenova strehe
- urejen dostop do parcele za avtomobile (garaža)
- talno gretje prostorov (možnost priklopa na plinovod)

Poleg stanovanje se na parceli nahaja **samostojni objekt, ki se trenutno uporablja, kot poslovni prostor in je v dveh etažah.**

Lastnosti:

- l. izgradnje 1965
- **neto površine: 164 m²**
- Pritličje: dve pisarni, razstavnici in stranišče
- Nadstropje: dve pisarni in teraso (43 m²) s pogledom na vrt Vile pod Rožnikom

Vila je umeščena v najlepši del Rožne doline skupaj s soslednjimi hišami nudi mirno in sproščeno bivanje, ki je le korak stran od Tivolija, Rožnika, središča mesta. V neposredni bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura (vrtec, osnovna šola, ZD Vič, trgovine, itd.).

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen. Vseljivo takoj.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2%, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si