



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

36,40 m²m²

3/4

POLJE, GRAJZERJEVA ULICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1987, adaptirano leta 2000

C: od 35 do 60 kWh/m2a

36,4 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1987, adaptirano l. 2000, 3/4 nad., prodamo.

V mirni ulici v Polju prodamo prostorno garsonjero z lepim razgledom ter zagotovljenim parkirnim prostorom.

Prednosti so hiter dostop do centra mesta ter življenje v mirnem delu Ljubljane.

Stanovanje je svetlo in ima funkcionalni tloris. Obsega predprostor, kopalnico z banjo, manjšo kuhinjo, dnevno sobo z jedilnim kotičkom, pregrajeno spalnico ter zaprto teraso. Stanovanje je bilo leta 2000 adaptirano. Okna imajo zunanje žaluzije. Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju. Pripada mu shramba v velikosti 5,2 m². Orientirano je na vzhod s čudovitim pogledom na okoliške hribe.

Stanovanjski blok je redno vzdrževan in ima upravnika. Ogrevanje je na plin. Blok ima svojo plinsko kotlovnico.

Energetska izkaznica je v pripravi.

Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati nudi hiter dostop do AC. V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, osnovna šola, vrtec, pošta, banka, avtobusna postaja, zdravstveni dom Ljubljana, lekarna, itd..

Stanovanje se prodaja opremljeno, zemljiškoknjižno urejeno in brez bremen. Vseljivo po dogovoru.

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzeme del stroškov prodaje v višini 2%, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!