



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

258,10 m²m²

K+P+1

LAVRICA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1952, adaptirano leta 1985

Ni podatka

258,1 m², samostojna, zgrajena l. 1952, adaptirana l. 1985, 1.306 m² zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 495.000,00 EUR

V centru Lavrice, natančneje ob Dolenjski cesti prodamo hišo z velikim vrtom, kjer so sadna drevesa in velik prostor za druženje. Nepremičnina ponuja velik potencial za prenovo in prilagoditev vašim individualnim potrebam. Idealna lokacija za vse, ki si želijo umirjenega okolja, a hkrati cenijo bližino mestnega utripa.

Lastnosti hiše:

- **Bivalna površina: 258,10 m² (K+P+M)**

- Parkiranje urejeno za hišo za več vozil

- **Hiša je bila zgrajena l. 1958 ter l. 1985 dozidana.** Hiša je urejena, kot dvostanovanjski enoti z dvema ločenima vhomoma. Hiša je potrebna prenove.

- Ob parceli je tudi lesena drvarnica

- Ogrevanje na plin

- **Vsi priključki** (vodovod, elektrika, plin, optika, trenutno greznica možnost priklopa na kanalizacijo)

Velikost parcele: 1306 m² od tega je približno 100 m² ceste

Priložnost za vse, ki iščete hišo za obnovo ali zemljišče gradnjo hiše (eno ali dvostanovanjske) v centru naselja, ki ima takoj za hišo osnovno šolo, vrtec, banko, trgovine, fitnes, železniško in avtobusno povezavo do Ljubljane in 5 minut vožnje do AC obroča.

Lokacija: Vsa potrebna infrastruktura v bližini, kar pomeni, da imate vse na doseg roke. Veliko zelenih rekreacijskih površin za sprehode, pohodništvo, kolesarjenje in druge aktivnosti v naravi. Bližina avtocestnega obroča omogoča hiter in enostaven dostop do vseh ostalih delov Ljubljane. Miren ritem življenja v objemu narave, a hkrati z vsemi kvalitetami mestnega bivanja.

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.

Za dodatne informacije in termin ogleda smo vam na voljo na telefonski številki 031657397. Vabljeni!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

