



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

394,90 m²m²

K+P+1+M

LJ. CENTER, NJEGOŠEVA 3, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1905

Ni podatka

394,9 m², vrstna, zgrajena l. 1905, 359 m² zemljišča, K+P+1+M, prodamo. Cena: 890.000,00 EUR

V Ljubljani na Njegoševi cesti 3 vam predstavljamo nepremičnino, ki presega meje običajnega. V srcu mestnega utripa se nahaja kompleks, ki odpira vrata raznolikim investicijskih priložnostim.

Razlogi za nakup:

1. **Raznolika raba** - Idealna za zdravstvene ambulante, poslovne prostore, stanovanja, gostinske in turistične namene, družinska vila z vrtom
2. **Privlačna lokacija** - bližina UKC-ja in dostopnost v centru mesta. Parkirna hiša le korak stran.
3. **Udobno mestno življenje** - vsa infrastruktura je na dosegu roke.

Lastnosti nepremičnine:

- **velikost zemljišča 359 m²**
- **površina hiše 394,9 m²**
- zgrajeno l.1905
- **I. 2023 prenova strehe z izolacijo**
- en lastnik, brez bremen
- **dostop do javne ceste**
- **višina stropov 3m**

Pridobljeno imamo lokacijsko informacijo in mnenje od zavoda za kulturno dediščino, kjer so usmeritve pri prenovi sprednje in stranske fasade.

Za vse dodatne informacije ter terminih za ogled me pokličite na tel. 031657397.

Vabljeni!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

