



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

154,60 m²m²

2/2

LJ. CENTER, SLOVENSKA CESTA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1895, adaptirano leta 2007

154,6 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1895, adaptirano l. 2007, 2/2 nad., Ekskluzivno 4-sobno stanovanje v centru Ljubljane, pogled na Ljubljanski grad, visoki stropovi, naravna svetloba, parkiranje zagotovljeno, prodamo.

Prestizno stanovanje v središču Ljubljane. **To elegantno, 4-sobno adaptirano meščansko stanovanje v bližini Kongresnega trga navduši s čudovitim razgledom na Ljubljanski grad in celotno veduto od Stolnice do Frančiškanske cerkve.**

Stanovanje vas bo očaralo z izjemno lokacijo, funkcionalnim tlorisom, visokimi stropovi ter obilo naravne svetlobe, ki ustvarjajo prijetno bivalno okolje. Poleg tega vam **zagotovljeno parkiranje na hišnem dvorišču omogoča brezskrbno življenje v središču dogajanja.** Priložnost za vse, ki si želijo razkošno in udobno bivanje v srcu prestolnice.

Stanovanje se nahaja v izredno lepi, **obnovljeni neoklasicistični stavbi v 2. nadstropju, ki ponuja edinstveno vzdušje in arhitekturni šarm.**

Ob vstopu vas pozdravi prostoren hodnik, ki povezuje različne prostore. Stanovanje obsega velik osrednji dnevni prostor, kjer se nahaja jedilnica, kuhinja ter loža z balkonom, kjer lahko uživate v čudovitem razgledu na Ljubljanski grad. Poleg tega vključuje tudi udobno spalnico z balkonom, kopalnico, shrambo ter sobo z lastno kopalnico, ki nudi dodaten prostor za udobno bivanje ali delo. **Veliko sobo, ki služi kot umetniški atelje, je možno predelati v dve sobi z garderobnim - servisnim prostorom, in tako spremeniti stanovanje v 5-sobno.**

LEGA: Z (atelje), **JV** (preostali deli)

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- **Neto tlorisna stanovanja: 154,6 m²**

- **Visoki stropovi 3,7 m**

- Ogrevanje: Toplarna Ljubljana

- Kletni prostor 11 m²

- Optični internet

- Domofon

- Parkirni prostor na dvorišče hiše

- Oprema: po dogovoru

PRENOVA

- **I. 2007: celovita prenova stanovanja** (vodovodne in elektro instalacije, okna in loža sibirski macesen, radiatorji, obnovljen originalni parket, v kopalnicah, kuhinji, loži, balkonu teraco)

- **I. 2008: prenova stavbe** (fasada, instalacije, streha, glavna vhodna vrata)

Stavba je spomeniško zaščitena je redno vzdrževana in ima upravnika. Možnost namestitve dvigala za stavbo.

Lokacija tega stanovanja je izjemna. V središču živahnega dogajanja, obdanega z vso potrebno infrastrukturo, ki jo ponuja prestolnica: trgovine, restavracije, šole, vrtci, galerije, muzeji in še več. Le nekaj korakov stran se razprostira čudoviti park Tivoli, ki ponuja obilo zelenih površin za sprostitve in rekreacijo.

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen. Vseljivo po dogovoru.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si