



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

740,00 m²m²

LOKA PRI MENGŠU, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

740 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Zemljišče 751 m² za gradnjo eno ali dvostanovanjske hiše, top lokacija, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

V mirnem naselju v Loki pri Mengšu prodamo zemljišče za gradnjo eno ali dvostanovanjske hiše, ki nudi popoln umik od vsakodnevnega vrveža.

Na zemljišču je starejša hiša, ki se nahaja v slepi ulici s pogledom na travnike.

• **Velikost zemljišča - 751 m²**

• Priključki: **vsí potrebni priključki na parceli** (vodovod, optika, elektrika, plin)

• Možnost gradnje **SSd - stanovanjska gradnja z dejavnostjo**

• Hiša se nahaja v slepi in je umeščena v prostor, da vam omogoča veliko mero zasebnosti (K+P+1N). Zgrajena l. 1950 s kletjo in pritličjem in l. 1985 obnovljena ter dograjena z dodatnim nadstropjem, garažo in delavnico.

LEGA prostorov - **V** (zelenica s potokom Pšata), **J** (velik vrt s sadnimi drevesi), **S** (zelenica z drevesi in parkirišče) **Z** (dovoz na parcelo)

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine Tuš v Mengšu, Spar v Trzinu, vrtec Mengeš, NLB banka, osnovna šola Mengeš, glasbena šola, zdravstvena postaja Mengeš, lekarna in druge storitve, kar vam zagotavlja udobno in prijetno bivanje.

Okoliška narava Mengša je pravi raj za aktivnosti na prostem, kot so pohodništvo (Mengeška koča, Rašica, bližina Alp), kolesarjenje, tek in sprehodi med travniki in gozdovi.

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen. Pridobljeno imamo lokacijsko informacijo za gradnjo. Komunalni prispevek je plačan.

Za več informacij smo vam na voljo. **Vabljeni na ogled!**

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.