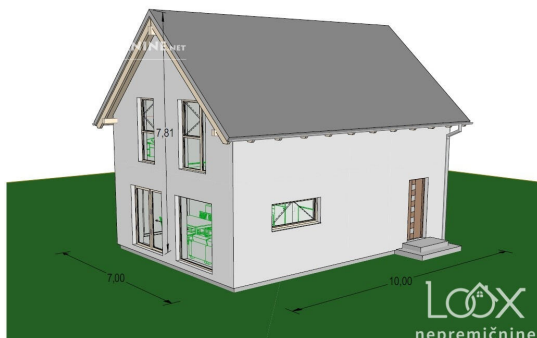


Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

140,00 m²m²

ROŽNA DOLINA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1927, adaptirano leta 1967

Ni podatka

140 m², samostojna, zgrajena l. 1927, adaptirana l. 1967, 369 m² zemljišča, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

V Rožni dolini prodamo hišo z zemljiščem, ki ima izdelan projekt za gradnjo montažne hiše Marles. Izjemna lokacija zemljišča, z odprtim pogledom na jug, zahod in sever.

V mirni ulici v neposredni bližini zelenega pasu Rožnika stoji hiša starejšega letnika, ki je potrebna obnove in je funkcionalno ločena na pritličje in mansardo. **Na parceli so vsi potrebni priključki, kot tudi neposredni dostop na javno cesto.**

- 369 m² zemljišče
- P+M

Priložnost za vse, ki si želijo v zelenem delu Ljubljane zgraditi svoj dom. Pridobljena imamo soglasja iz strani občine, lokacijsko informacijo, geomehansko poročilo in mnenje za priključevanje na infrastrukturo.

Lokacija ponuja veliko športnih aktivnostih (kolesarjenje, sprehajalne poti po Rožniku, Tivoli, PST, ZOO, itd.) V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura (vrtec, šola, Zdravstveni dom, lekarna, banka, trgovine, itd.)

Vpisano v zemljiško knjigo. Vseljivo takoj.

Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.