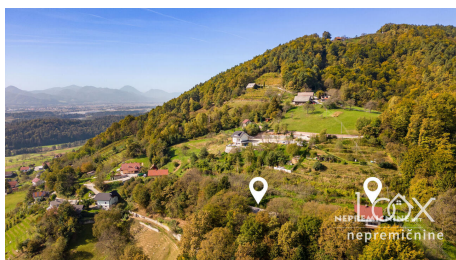


Prodaja hiša ŠENTJUNGERT, ZEMLJIŠČE S POGLEDOM NA DOLINO, 147,80 m²

209.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

147,80 m²m²

K+P+1

ŠENTJUNGERT, ZEMLJIŠČE S POGLEDOM NA DOLINO, Savinjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1978

Ni podatka

147,8 m², samostojna, zgrajena l. 1978, 7.229 m² zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 209.000,00 EUR

V Šentjungertu pri Celju je naprodaj čudovita, sončna posest, ki vas bo očarala z razgledi na dolino, naravo in potencialom, ki ga zemljišče in lokacija ponujata. Na 7229 m² velikem zemljišču se razprostira hiša, manjši kmetijski objekt, vinograd in sadovnjak, ki obljublja pristen okus podeželskega življenja.

Hiša se nahaja na hribčku in je umaknjena od glavne ceste in obkrožena z zelenjem in drevesi. (K+P+N)

- Neto tlorisna **bivalne površine 91,7 m²**

- **Pritličje** – predsoba, ki povezuje kuhinjo z jedilnim kotičkom, večjo dnevno sobo, ki imata izhod na balkon, kopalnica z oknom

- **Nadstropje** – spalnici z izhodom na balkon (Z), spalnica (V), kabinet in manjši prostor (dimnica za meso)

- **Terasa v velikosti 23,5 m² je orientirana na JZ**, kar vam omogoča obilico sonca

- **V garaži je delavnica z orodji in manjšim traktorjem (22 m²)**

- **Klet (9,5 m²)** – tehnična soba (peč za drva in peč za olje), kuhinja z jedilnim kotom in vhodom v vinsko klet

- **Ogrevanje** – na olje ali drva

- Streha je bila zamenjana pred 10 leti

Priključki: vsi potrebni priključki na parceli (vodovod, elektrika, telefon, internet)

Kmetijski objekt je grajen l. 1975 v velikosti 54 m². Potreben prenove strehe.

Posest je primerna za vse, ki iščejo svoj košček podeželja z vsemi bogastvi, ki so na zemljišču. **Za hišo se nahaja v terasah vinograd (rdeče in belo grozdje) in sadovnjak (jabolka, hruške, kutina, slive, breskve, kostanj, češnje, višnje, itd.).** Prednost je tudi hiter dostop do **priključka na AC cca. 7 min vožnje**. Podružnična šola je OŠ Šmartno v Rožni dolini.

Vpisano v zemljiško knjigo brez bremen. Za več informacij smo vam na voljo. Vabljeni na ogled!

Posebni pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% + ddv, od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.



LOOX NEPREMIČNINE, Mateja Funtek Derča s.p.

Kolodvorska 6A

nepremičnine 1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 657 397**

mateja@loox-nepremicnine.si