



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

152,71 m²m²

P+1

TRNOVO, ULICA JOŽETA MIRTICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

152,71 m², dvojček, zgrajen l. 2024, 316 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 528.000,00 EUR

V Trnovskem predmestju, natančneje **v ulici Jožeta Mirtiča, se nahaja naselje 7 dvojčkov** (14 enot). **Ponujamo edinstveno priložnost za nakup vašega novega doma, ki združuje kvalitetno gradnjo, funkcionalne tlorise, odlično lego ter izjemno lokacijo.**

Lastnosti enote I :

• **Bivalna površina: 152,71 m²**

• **Velikost parcele: 316 m²**

• Dve etaži **(P+N)** in zasebni atrij

• Dva parkirna mesta

• Višina stropov: 265 cm

• **Troslojna PVC/ALU okna Internorm z žaluzijami Roltek in predpirava za komarnike**

• Varnostna **vhodna vrata Inotherm**

• Enote so zgrajene do 3. podaljšane gradbene faze, kar omogoča prilagoditev po lastnih željah.

• Predvideno ogrevanje s toplotno črpalko (možnost pridobitve subvencije Eko sklada), hlajenje pa je predvideno z lokalnimi klimatskimi split enotami. Prav tako je možnost vgradnje rekuperacije

• Možnost vgradnje kamina

• Dokončanje okolice z vključenim zasaditvijo dreves, zelenice in konstrukcijo nadstreška za dva avtomobila

• **Primopredaja v 3. PGD predvidoma v APRILU 2024**

Lokacija: Mirna okolica v spalnem naselju, v bližini vse potrebne infrastrukture (OŠ, trgovine, pošta, LPP, vrtec, lekarna itd.) ter rekreacijskih površin (Pot spominov in tovarištva - PST). Bližina avtocestnega obroča omogoča hiter dostop do vseh ostalih delov Ljubljane.

Primerno za vse, ki iščejo mir, udobje in hišo z zelenico, ki omogoča osvežujoče trenutke sredi mestnega vrveža.

Za dodatne informacije in termin ogleda smo vam na voljo na telefonski številki 031657397.

Vabljeni!

